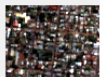


**Barrio: 23 de Septiembre**

Categoría: Barrio consolidado con crecimiento



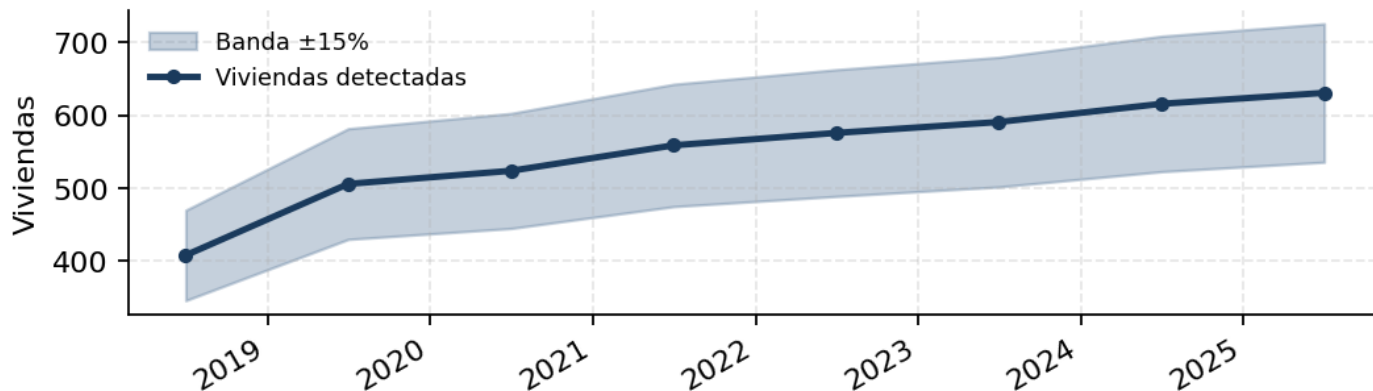
Julio 2018



Julio 2025

**CRECIMIENTO DE VIVIENDAS**

Fecha	Viviendas estimadas	Rango ( ±15% )
Julio 2018	408	346 - 470
Julio 2020	524	445 - 603
Julio 2023	591	502 - 680
Julio 2025	631	536 - 726

**Viviendas detectadas — 23 de Septiembre****POBLACIÓN ESTIMADA ACTUAL****2.272 personas**

Rango 1.817 a 2.726 · Niños 0-14 estimados: 681.

**METODOLOGÍA****Imágenes satelitales:** Sentinel-2 ESA Copernicus (resolución 10 m, composite mediano junio-agosto).**Detección de edificios:** Google Open Buildings v3 (CC BY 4.0). Filtro de confianza > 0.70.**Población:** WorldPop 2020 + factor 3.6 personas por vivienda (INDEC, promedio Misiones), con corrección temporal por conteo de edificios.**Período cubierto:** Julio 2018 - Julio 2025. Composite mediano del invierno seco (junio-agosto) de cada año.**Margen de error de conteo:** ±15%. Los números se reportan como rango por honestidad estadística.Detalle completo en **METODOLOGIA.md** del repositorio público.