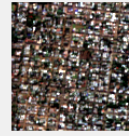


Barrio: San Martín

Categoría: Barrio consolidado con crecimiento



Julio 2018

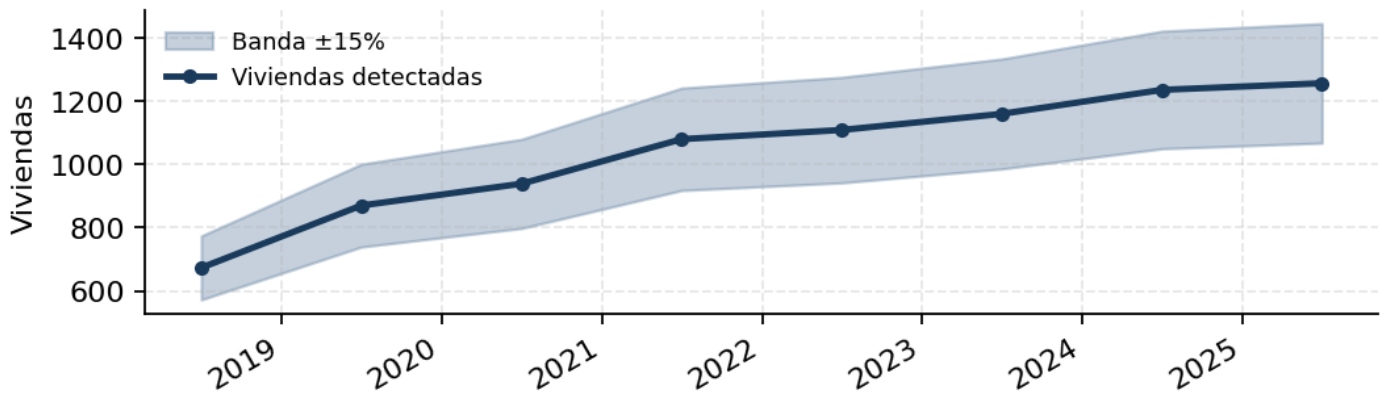


Julio 2025

CRECIMIENTO DE VIVIENDAS

Fecha	Viviendas estimadas	Rango (±15%)
Julio 2018	673	572 - 774
Julio 2020	939	798 - 1.080
Julio 2023	1.160	986 - 1.334
Julio 2025	1.257	1.068 - 1.446

Viviendas detectadas — San Martín



POBLACIÓN ESTIMADA ACTUAL

4.525 personas

Rango 3.620 a 5.431 · Niños 0-14 estimados: 1.357.

METODOLOGÍA

Imágenes satelitales: Sentinel-2 ESA Copernicus (resolución 10 m, composite mediano junio-agosto).

Detección de edificios: Google Open Buildings v3 (CC BY 4.0). Filtro de confianza > 0.70.

Población: WorldPop 2020 + factor 3.6 personas por vivienda (INDEC, promedio Misiones), con corrección temporal por conteo de edificios.

Período cubierto: Julio 2018 - Julio 2025. Composite mediano del invierno seco (junio-agosto) de cada año.

Margen de error de conteo: ±15%. Los números se reportan como rango por honestidad estadística.

Detalle completo en **METODOLOGIA.md** del repositorio público.