

## Barrio: San Martín (sureste)

Categoría: Barrio consolidado con crecimiento



Julio 2018

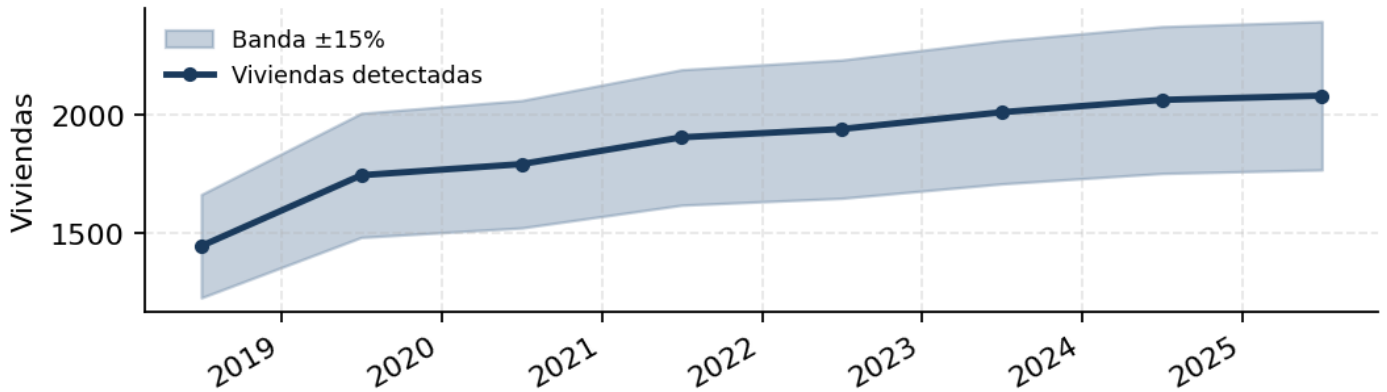


Julio 2025

### CRECIMIENTO DE VIVIENDAS

Fecha	Viviendas estimadas	Rango ( ±15% )
Julio 2018	1.447	1.229 - 1.665
Julio 2020	1.793	1.524 - 2.062
Julio 2023	2.012	1.710 - 2.314
Julio 2025	2.082	1.769 - 2.395

### Viviendas detectadas — San Martín (sureste)



### POBLACIÓN ESTIMADA ACTUAL

**7.495 personas**

Rango 5.996 a 8.995 · Niños 0-14 estimados: 2.248.

### METODOLOGÍA

**Imágenes satelitales:** Sentinel-2 ESA Copernicus (resolución 10 m, composite mediano junio-agosto).

**Detección de edificios:** Google Open Buildings v3 (CC BY 4.0). Filtro de confianza > 0.70.

**Población:** WorldPop 2020 + factor 3.6 personas por vivienda (INDEC, promedio Misiones), con corrección temporal por conteo de edificios.

**Período cubierto:** Julio 2018 - Julio 2025. Composite mediano del invierno seco (junio-agosto) de cada año.

**Margen de error de conteo:** ±15%. Los números se reportan como rango por honestidad estadística.

Detalle completo en **METODOLOGIA.md** del repositorio público.